

Miljøscreening¹ af planer og programmer – Lokalplan 03-E-05.02 for Hjallerup Erhvervspark, samt kommuneplan tillæg nr. 29

Baggrund for vurdering af kriterier i screeningsskemaet

I forbindelse med udfyldningen af screeningsskema vurderes indvirkningen på baggrund af indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet. I vurderingen overvejes både anlægs-, drifts- og (hvis relevant) nedtagningsfasen for det anlæg, som planen planlægger for.

I forbindelse med vurderingen overvejes hertil størrelsesorden og den rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt), værdien og sårbarheden af det berørte område samt overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier.

Ved hver kategori vurderes det ligeledes om der er eksisterende eller igangværende planlægning påvirkes ved planens gennemførelse og om planen er i overensstemmelse hermed. Dette gælder planlægning på flere niveauer – det vil sige både lokalt, nationalt og internationalt.

Ved afkrydsning i "væsentlig negativ indvirkning/skal undersøges nærmere", skal der udarbejdes en miljørapport for minimum disse punkter. I forbindelse med afkrydsning, skal det overvejes, om der er nogle afværgetiltag, som kan begrænse indvirkningen på miljøet – og dermed flytte et kryds til neutral/begrænset eller positiv indvirkning.

Karakteristika for planen

Afgrænsning af planområdet

Planområdet er beliggende øst for Hjallerup by, men i direkte forlængelse af det eksisterende erhvervsområde "Hjallerup Erhvervspark" og i tilknytning til Frederikshavnmotorvejen E45, ved afkørslen Hjallerup Nord. I lokalplanafrænsningen indgår et areal mod vest, som er adskilt fra den øvrige del af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 5,4 ha og omfatter del af matr.nr. 48h, del af matr.nr. 47o og del af matr.nr. 116a alle Hjallerup Fjerding, Hjallerup samt del af Tolstrupvej - vejlitra 7000h.

Lokalplanområdet fremstår ubebygget og dyrkes ved lokalplanens udarbejdelse som landbrugsarealer. Den østlige del af området, nærmest Frederikshavnmotorvejen, vejbetjenes fra Tolstrupvej (lokalplanens delområde I), mens arealet vest for Tolstrupvej (lokalplanens delområde II) ved lokalplanens udarbejdelse har vejadgang for landbrugsmaskiner via Hjallerupvej. Arealet mod vest (lokalplanens delområde IV) har vejadgang fra grusvejen Hjallerupvej.

Kommuneplantillægget omfatter samme areal som lokalplanområdet, dog også del af matr.nr. 18a Hjallerup Fjerding, Hjallerup. Se oversigtskort.

¹ Miljøscreening omhandler at vurdere om en plan eller program kan få væsentlig indvirkning på miljøet ud fra forskellige temaer angivet i skemaet på de følgende sider.

Lokalplanens formål og indhold

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende lokalplan er, at Brønderslev Kommune har modtaget en konkret henvendelse fra den eksisterende virksomhed, som ved udarbejdelsen af nærværende lokalplan er ved at etablere sig på arealet nordøst for lokalplanområdet, og som på sigt ønsker at udvide inden for nærværende lokalplanområde. Desuden er der ønske fra en privat bygherre om etablering af nye virksomheder i området ved Hjallerup Erhvervspark, der ligger attraktivt nær motorvejen. Der er ønske om at videreføre de eksisterende mulige anvendelser, som lokalplan 03-E-05.01 "Erhvervsområde Tolstrupvej, Hjallerup" giver mulighed for, men samtidigt at give mulighed for indretning af serviceerhverv i form af anlæg med ladestandere for biler og lastvogne med tilhørende publikumsorienteret serviceerhverv i form af café, restaurant, tankstation, kiosk og vaskehal, der udgør en naturlig servicefunktion langs det omgivende vejnet. Etablering af ladestandere for biler og lastvogne kan styrke ladeinfrastrukturen langs motorvejsnettet og imødekomme stigende behov for ladestandere og på den måde bidrage til at fremme den grønne omstilling. Placering af serviceområdet ved Hjallerup er oplagt, da der er langt til nærmeste anlæg med ladestandere langs motorvejsnettet.

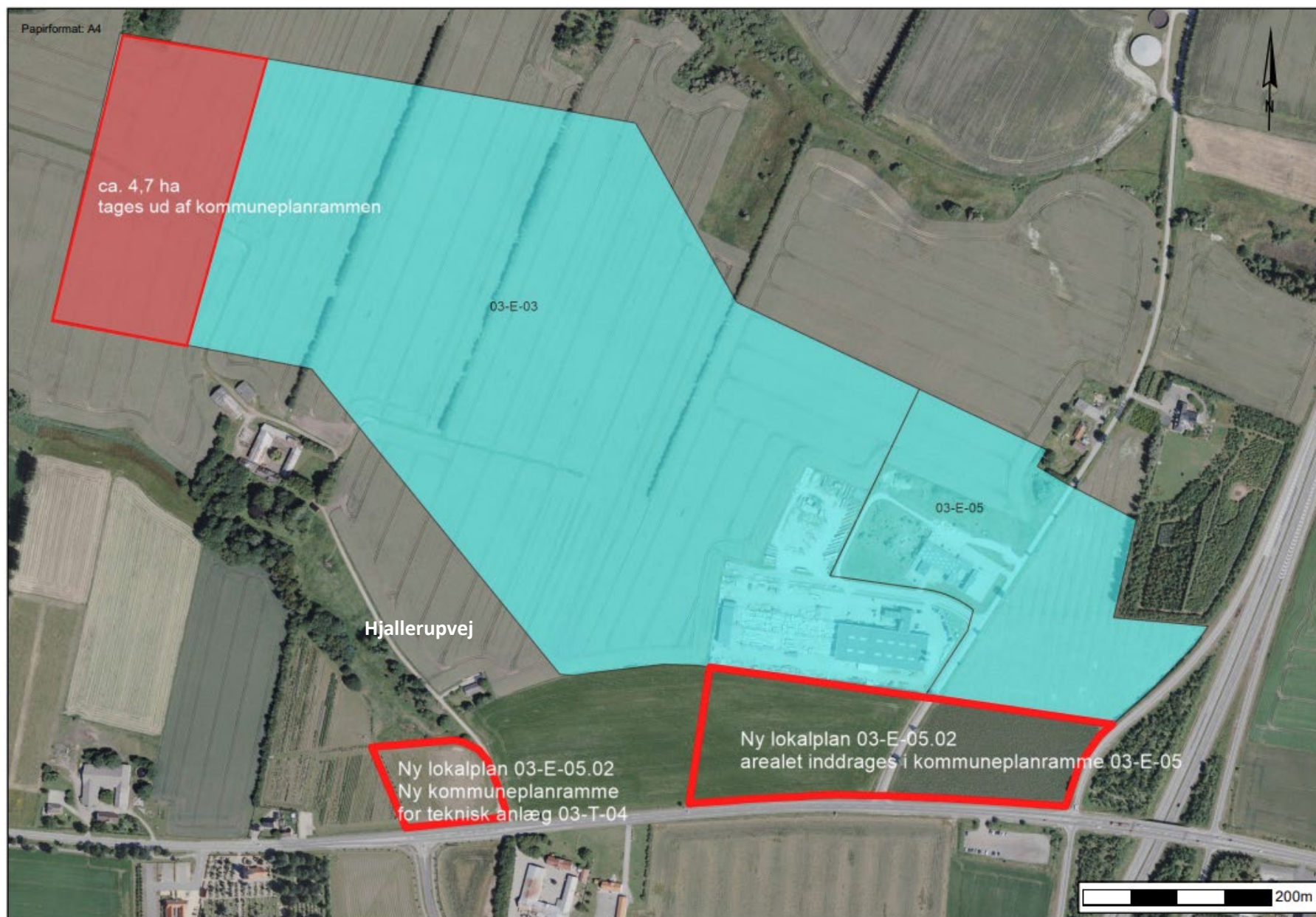
Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan ske en udvidelse af Hjallerup Erhvervspark, herunder at der kan ske en udvidelse af eksisterende virksomhed, beliggende nordøst for nærværende lokalplanområde, etableres serviceerhverv i tilknytning til motorvejen samt etableres nye virksomheder, herunder også virksomhedstyper med behov for god tilgængelighed til motorvejen, således at trafikken til og fra erhvervsområdet ledes uden om mindre veje og bymæssige bebyggelse.

Kommuneplantillæggets formål og indhold

Med kommuneplantillægget reduceres kommuneplanramme 03-E-03 med et areal på ca. 4,7 ha således, at den vestlige del af rammen tages ud af kommuneplanens rammer og et tilsvarende areal syd for Hjallerup Erhvervspark og ud mod Hjallerupvej udlægges til erhvervsformål. Dermed sikres et mere sammenhængende erhvervsområde, koncentreret omkring allerede etableret virksomheder, Hjallerupvej og Frederikshavnmotorvejen.

Arealet, som omfatter lokalplanområdets delområde I, II og III, inddrages til erhvervsformål ved at udvide kommuneplanramme 03-E-05, der udlægger området til erhvervsformål i form af industri, let industri og håndværk, transport og logistikvirksomheder i miljøklasse 2-5. Der må ikke indrettes detailhandel, bortset fra salg af egne produkter. Der tilføjes desuden mulighed for, at der i området kan indrettes teknisk anlæg i form af anlæg til ladestandere for biler og lastvogne og tilhørende publikumsorienterede serviceerhverv i form af café, restaurant, tankstation, kiosk, vaskehal, toiletbygninger, legeplads og grønne områder, der udgør en naturlig servicefunktion for trafikken på det omgivende vejnet. Desuden gives mulighed for, at der inden for rammeområdet også kan indrettes tekniske anlæg i form af trafikkanlæg/trafikterminal. Med kommuneplantillægget ændres rammebestemmelser om krav til opholdsareal. Der stilles krav om, at der til den enkelte virksomhed skal etableres udendørs opholdsareal på mindst 100 m².

Med kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde 03-T-04 med et areal svarende til lokalplanens delområde IV til teknisk anlæg, herunder regnvands- og klimaanlæg - Regnvandsbassin, Hjallerup Erhvervspark. Rammeområdet fastholdes i landzone.



På oversigtskortet er lokalplanområdets afgrænsning vist med rød streg.

Plan	Planens betydning for/indvirkning:	Ikke relevant/ingen indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Begrænset positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
	Erhvervsliv F.eks. påvirkes det eksisterende erhvervsliv, herunder detailhandel – bliver det svære at benytte butikker i anlægsfase? Økonomiske konsekvenser/Påvirkes indkøbsmuligheder?				x	Lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for, at der kan ske en udvidelse af eksisterende erhvervsområde og giver udvidet mulighed for erhvervstyper, der kan etablere sig i området. Det vurderes, at planlægning for området vil skabe en positiv vækst for erhvervslivet i Hjallerup.
	Materielle goder Adgang til services – f.eks. institutioner, indkøbsmuligheder, Landdistrikters udviklingsvilkår, – Sker der forringelser eller forbedringer?				x	Planerne åbner mulighed for, at området bl.a. kan benyttes til el-ladestander og dertilhørende mindre servicefunktioner i nærheden af motorvejen.
	Sundhed F.eks. friluftsliv, belastningsfaktorer som støj, luft- og lugtforurening, stresspåvirkning.	X				Der planlægges for erhvervsformål i tilknytning til eksisterende erhvervsområder. Ny plangrundlag vil give mulighed for, at der kan etableres større industri- og værkstedsvirksomheder, som kan muligvis være belastende for omgivelserne afhængigt af deres art. Jf. "Håndbog om Miljø og Planlægning" udgivet af Miljøstyrelsen i 2004, virksomheder og anlæg, som er belastende for omgivelserne (miljøklasse 5 og 6) skal placeres i større industriområder og der anbefales en afstand til boliger på mindst 150m eller 300 m hvis de er meget belastende. Nærmeste bolig ligger i afstand ca. 110 m fra lokalplangrænse, derfor er det vurderet at risiko for belastning for omkringliggende boliger er beskeden. I lokalplanen indarbejdes mulighed for afskærmende foranstaltninger mod omgivelserne og der vil stilles vilkår for ibrugtagning af ny bebyggelse at der er etableret støjdæmpende foranstaltninger, medmindre at det kan dokumenteres at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier er overholdt. Det vurderes, at planlægning for erhvervsvirksomheder i området ikke vil give anledning til væsentlige miljøgener for omgivelserne. Ligeledes det vurderes, at planerne ikke medfører belastning med støv og lugt for omgivelserne.

Plan	Svage grupper F.eks. børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x				Planområdet udlægges til erhvervsformål, hvorfor tilgængelighed for børn og ældre ikke er relevant. Tilgængelighed for handicappede reguleres med byggeloven ved det konkrete projekt.
	Boligmiljø Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer? påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nabolærens beboere?	x				Ikke relevant. Der planlægges for erhvervsformål.
	Sociale forhold Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalrådets muligheder, Socialt netværk generelt	x				Ikke relevant. Der planlægges for erhvervsformål.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for befolkning og sundhed? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?	x				Planområdet berøres af konsekvenszone omkring erhvervsområde forbeholdt produktionserhverv. Planen giver ikke mulighed for følsomme anvendelser inden for området, der kan påvirkes negativt af de eksisterende erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv.
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende planlægning inden for befolkning og sundhed, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?	x				Samtidig med udvidelse af erhvervsområdet nord for Hjøllerupvej er boligområdet syd for Hjøllerupvej under byggemodning. Der skal derfor opstilles en brandhane på Hjøllerupvej, nærved Tolstrupvej, som beredskabet kan anvende i tilfælde af brand. Lokalplanen kan ikke regulere kravet om brandhaner.

Plan og natur	Planens betydning for/indvirkning:	Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
	Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, fredede områder, jordfæste fortidsminder, kirkebyggelinje, arkitektonisk og arkæologisk arv, fredede og bevaringsværdige bygninger, bygge- og beskyttelseslinjer			x		Området berøres ikke af udpegningen for værdifulde kulturmiljøer, fredede områder, fortidsminder eller kulturarvsarealer, jf. Fund og Fortidsminder. Dog er der registreret et enkelt fredet fortidsminde centralt i området, men hvor der allerede er bebygget. Museet er blevet hørt og det er vurderet, at der er sandsynlighed for at påtræffe skjult fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde i området. Den østlige del af planområdet berøres af skovbyggelinje, der afkastes af beplantning ved motorvejsrampeanlægget. Planområdet adskilles fra skoven af motorvejsrampeanlægget og skovbrynet er beliggende med en afstand til lokalplanområdets afgrænsning på ca. 20 m. Skoven ligger lavere end planområdet og opleves alene set på nær afstand – primært fra motorvejen. Desuden vurderes skoven og skovbrynet umiddelbart ikke at have nogen væsentlig naturværdi. Skovbrynet vurderes at være for forstyrret af færdsel på motorvejen og rampen samt den intensive landbrugsdrift på marken til at indeholde særlige naturværdier. Med lokalplanen sikres, at der ikke må opføres ny bebyggelse nærmere skovbrynet end 40 m. Med baggrund heri vurderes, at planlægningen ikke vil påvirke skovens værdi som levested for dyr og planter. Det vurderes, at realisering af planen ikke vil ændre væsentlig på indblik til skoven og skovens begrænset landskabsværdi vil opretholdes på samme niveau. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skal søges om reducere af skovbyggelinjen. Den vestlige del af planområdet (der hvor forsinkelsesbassinet skal ligge) er omfattet af kirkebyggelinjen. Anlæg af bassinet vurderes ikke at være i strid med hensynene til kirkebyggelinjen. Området ligger inden for nær- og fjernbeskyttelseszonerne omkring kirken. Det vurderes, at planlægning for området til erhvervsformål, ikke vil ændre eller forhindre indsigten til Hjallerup Kirke set fra Hjallerupvej. Ligeledes vurderes, at planlægningen ikke vil ændre

					væsentligt på indsigten til kirken set fra Tolstrupvej i nordvestlige retning, idet der i området allerede er etableret erhvervsbyggeri, der ligger nord for den del af planområdet, der omfatter inddragelse af nye landbrugsarealer.
	Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur F.eks. værdifuldt landskab, kystnærhed, geologiske interesser, terrænformer, visuel indvirkning, større uforstyrrede landskaber, landskabskarakter (sårbarhed/robusthed)			x	Planområdet ligger inden for landskabskarakterområde nr. 17 "Klokkerholm Landbrugslandskab". Hovedparten af karakterområdet udgøres af tørre moræneflader, der brydes af tre dalstrukturer og en randmoræne nord for Thorup. Området er karakteriseret ved intensiv landbrugsdrift. Det bakkede varierende terræn, spredt bebyggelse og bevoksning bidrager til et komplekst landskab. Området er præget af motorvejen, har få læhegn og større dyrkningsarealer på tværs af landskabet. Området berøres IKKE af landskabsudpegninger i kommuneplanen og ligger ej heller inden for kystnærhedszonen. Dog grænser planområdet mod nord op til bevaringsværdigt landskab. Et landskab der strækker sig langs ådalen Klavsholm Å, der omkranser planområdet mod vest og nord. Planområdet rykker ikke nærmere udpegningsen for bevaringsværdigt landskab. Med en reduktion af kommuneplanramme 03-E-03, sikres en større afstand til det bevaringsværdige landskab mod vest. Lokalplanområdet ligger i direkte forlængelse og tilknytning til eksisterende erhvervsområde, der fremstår med større bygningsvolumener. Med lokalplanen gives mulighed for opførelse af ny erhvervsbebyggelser med samme omfang, højde og udseende som eksisterende erhvervsbebyggelser i området. Lokalplanområdet bærer præg af, at det er beliggende ved infrastrukturanlægget Frederikshavnmotorvejen. Området karakteriseres med et varieret terræn, der fremstår højest centralt i planområdet i ca. kote 34. Terrænet falder i nordlig, nordøstlig og sydvestlig retning. Der er ikke tale om noget sårbart landskab, men et landskab der har et teknisk præg. Med planlægningen gives mulighed for inddragelse af landbrugsarealer med en størrelse på ca. 4,7 ha mod syd. I stedet reduceres kommuneplanramme 03-E-03 med et tilsvarende areal mod vest, der ligger åbent i landskabet. Erhvervsområdet vil udvikles i direkte sammenhæng med eksisterende erhverv og allerede planlagte erhverv, samt i tilknytning til eksisterende vejnet, nærmest motorvejen. Erhvervsbebyggelserne holdes dermed samlet og koncentreret inden for et mindre afgrænset areal nær

					infrastruktur anlæggene motorvejen og Hjallerupvej, hvorved udsigtsmulighederne alene i begrænset omfang ændres. Erhvervsområdet udvikles ved tillade byggeriet i et åbent landskab og på en højderyg, dermed vil planlagte erhvervsområde blive ret synligt i landskabet. Idet udvidelse af erhvervsmæssigt byggeri planlægges i tilknytning til allerede eksisterende vurderes det, at planen kun i begrænset omfang vil påvirke oplevelsen af landskabet.
	Rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	x			Området udlægges til erhvervsformål. Der vil med planen sikres, at der etableres opholdsarealer til virksomhedernes ansatte iht. kommuneplanrammen. Indenfor delområde IV etableres regnvandsbassin som skal være af en rekreativ karakter.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for landskabs- og kulturområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?	x			Screeningen viser ikke væsentlige miljøpåvirkninger. Planen vurderes ikke at være i strid med gældende regler/planer indenfor landskabs- og kulturområdet
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende planlægning, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?	x			Kun en del af lokalplanområde 10-46 og 10-53 er realiseret, men der er stadig en restrummelighed, der endnu ikke er udnyttet. Øst for Tolstrupvej er et areal lokalplanlagt til erhvervsformål. Lokalplanerne vil erstattes af ny samlet planlægning for området som helhed. Det vurderes at ny samlet planlægning ikke vil påvirke landskab, kulturhistorie og rekreative interesser da området ikke vurderes særlig sårbart.

	Planens betydning for/indvirkning:	Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
Natur	Naturinteresser F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, Skovrejsningsområder, Natura 2000, skovarealer (anlægges eller fjernes skov?), lavbundsarealer, kommuneplanens udpegninger, nye naturområder og andre naturudpegninger.			X		Den vestlige del af planområdet (matr.nr. 47o Hjallerup Fjering, Hjallerup) drives i dag som planteskole. Den resterende del af planområdet dyrkes som intensivt landbrug og fremstår uden bebyggelse og væsentlig beplantning. Matr.nr. 47o, der hvor forsinkelsesbassinet er placeret, grænser mod nord op til en slugt med beskyttet mose og overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ændringer i vandtilførslen til mosen og overdrevet i slugten vil være en tilstandsændring og dermed kræve en dispensation fra NBL § 3. Det gælder både, hvis der tilføres mere vand eller hvis der fjernes vand. Der skal foretages en udvidet naturundersøgelse både i forhold til påvirkning af § 3 natur samt bilag IV-arter (se nedenunder). Undersøgelsen af § 3 naturen skal foretages af fagfolk med erfaring i naturundersøgelser. Undersøgelserne skal følge de tekniske anvisninger til besigtigelse af § 3-naturtyperne. Der skal redegøres for naturarealernes tilstand og hvilken betydning udledningen af vandet fra forsinkelsesbassinet vil have på naturkvaliteten. Der skal lige redegøres for vandkvaliteten af den vand, der vil blive tilført naturområderne. Herunder, hvordan kvaliteten er af det vand der tilføres fra vejarealet i dag, sammenlignet med det vand, der vil blive tilført efter etablering af bassinet og erhvervsområdet (totalvandet = vejvand + forventet udledning fra erhvervsområde). Dette skal støtte op om argumentationen om at det vand der tilføres bliver renere end det der tilføres i dag. Vil forsinkelsesbassinet have en betydning for næringsstof indholdet i vandet der udledes? En øget mængde nærringsstoffer vil påvirke naturområderne negativt, afhængig af, hvilke plantearter, der findes på arealet. På den anden side vil en udledning af næringsrigt vand til et område der i forvejen er domineret af nærringselskende arter ikke være en stor tilstandsændring. Der skal ligeledes redegøres for, hvorfor der ikke er alternativer, der påvirker natur i mindre grad. Der findes ingen beskyttede sten- og jorddiger i planområdet.

					Den østlige del af planområdet berøres af skovbyggelinje. Lokalplanens realisering kræver derfor, at der søges om reduktion af skovbyggelinjen hos SGAV (se også ovenover). Planområdet berøres ikke af udpegningsgrundlag for lavbundsarealer og størstedelen af planområdet ligger inden for udpegningsgrundlag for områder, hvor skovrejsning er uønsket. Nærmeste Natura 2000-område nr. 218 "Hammer Bakker, Østlig del" er beliggende ca. 8,5 km sydvest for planområdet. Natura 2000-området består af den centrale del af Hammer Bakker, der som en bakkeø, ligger hævet over det omgivende flade landskab. Der er fine forekomster af Surt overdrev, Tør hede, Bøg på mor og muld, især i form af gammel stævningssskov. Arter på udpegningsgrundlaget er Stor Vandsalamander. Det vurderes, at planområdet ikke udgør et potentielt yngle- og rasteområde for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området nr. 218. Vandløbet nord for forsinkelsesbassinet på matr.nr. 47o er tilløb til Ryå, som løber igennem Natura 2000 området nr. 12 "Store Vildmose". På udpegningsgrundlaget for H12 er arterne odder, hedepletvinge og havlampret. Da der udledes vand til Landvad Bæk, som er en del af Ryåsystemet, kan der være en påvirkning af odder og havlampret. Der skal redegøres for påvirkningen af arterne. Der er med stor sandsynlighed odder, der fouragerer i Landvad Bæk, derfor bør der redegøres for en påvirkning af odderens fødegrundlag ved udledning fra bassinet. Lokalplanen udlægger et areal til etablering af regnvandsbassin vest for erhvervsområde til håndtering af overfladevand. Bassinet skal være etableret med en membran, så grundvandet ikke påvirkes. Vandet fra bassinet skal kunne løbe over til nærmeste vandløb Landvad Bæk. Der er foretaget undersøgelse af påvirkning af vandkvaliteten i vandløbet samt den beskyttede natur ved vandløbet. På baggrund af undersøgelsen er der stillet krav til bassinets udformning, så påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget undgås. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der taget stilling til hvordan det fremtidige anlægsarbejde udføres. Det ønskes en rørføring af afledningsvand udenom §3 registrerede arealer. Dermed er det vurderet, at der er ikke behov for yderligere naturundersøgelser. Anlægsarbejde ved
--	--	--	--	--	---

					det sidste stykke af ledningen, ud til vandløbet ønskes føres ved en boring.
Flora og fauna samt biologisk mangfoldighed F.eks. ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet, økologiske forbindelser, bilag 4 arter			x		Området ligger inden for udbredelsesområdet for flere arter listet på Habitatdirektivets bilag IV, herunder markfirben, odder, spidssnudet frø, vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus og skimmelflagermus. Spidssnudet frø er registreret på arealerne langs vandløbet ca. 470 meter nord for lokalplanområdet. Mosen i ådalen er vurderet til at være ynglelokalitet for spidssnudet frø. Der er sammenhæng mellem vandløbet nord for planområdet og det vandløb, hvor der ønskes at udlede vand fra forsinkelsesbassinet til. En udledning af overfladevand til vandløbet igennem slugten (ådalen) kan derfor have en påvirkning af spidssnudet frø. Ud fra en forsigtighedsprincippet antages at der er spidssnudet frø på arealet. Derfor vandet fra regnvandsbassinet rørlægges og afledes udenom arealer registreret som § 3 natur, så påvirkning af arten undgås. Vandet fra regnvandsbassinet rørføres udenom/under § 3-arealerne kræver det ikke en dispensation fra NBL § 3 og derfor er der ikke behov for yderligere naturundersøgelser. Det er vurderet, at ved den eksisterende udledningssituation vandkvaliteten forbedres, og der ikke er risiko for erosion. Det skal i lokalplanen redegøres for at arterne (odder og lampretter) ikke påvirkes negativt. Dele af arealet dyrkes ved planens udarbejdelse til intensiv landbrugsdrift. Der vurderes ikke at være egnede yngle- og rasteområder for markfirben indenfor lokalplanafgrænsningen. Dog kan de sydvendte skråninger nede i slugten være et levested for markfirben. Derfor skal der redegøres for en eventuel påvirkning af markfirben ved udledning af overfladevand fra forsinkelsesbassinet til slugten.

						Læbælter og træer kan være potentielt yngle- og rasteområde for flagermusarter, men med planlægningen bevares læbælter og træer og der stilles krav om etablering af nye læbælter. Skal der plantes ny beplantning eller læbælter bør der plantes hjemmehørende træer og buske så som stilkeg/vintereg, alm. Bøg, rødæl, poppel, alm. Hyld, hvidtjørn og mirabel
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for naturområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?			x		Der kan være påvirkning af arterne odder og havlampret på udpegningsgrundlag for Natura 2000 samt bilag IV-arterne spidssnudet frø, bæklampret, flodlampret og markfirben Udledningen af overfladevand kan kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Rørføring til vandløb kræver en tilladelse fra vandløbsmyndigheden.
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende naturplanlægning, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkning?	x				Der er ikke kendskab til planer, som kan give anledning til kumulative effekter.

		Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
Spild., grund. og vandløb	Grundvandsforhold F.eks. drikkevandsinteresser, OSD-område, fremtidigt vandforsyningsområde, indvindingsopland til vandværker, 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer.	x				Delområderne I, II og III ligger inden for område med almindelige drikkevandsinteresser, men uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitrattfølsom indvindingsoplande (NFI), indvindingsopland til vandværker og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Der skal derfor ikke tages særlige forbehold i planlægningen for at beskytte grundvandet. Med planlægningen gives mulighed for indretning af virksomheder i tråd med de erhverv, der er etableret i Hjallerup Erhvervspark. Område IV er dog indenfor et indvindingsopland til alment vandværk samt nitrattfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde indenfor NFI, hvor en særlig indsats er nødvendig, for at opretholde en god grundvandskvalitet. Delområde IV muliggør at der kan etableres et teknisk anlæg (regnvandsbassin) til håndtering af overfladevand vest for erhvervsområdet. For at mindske risikoen for uønskede stoffer inden for indvindingsoplandet samt ud fra et forsigtighedsprincip, så skal regnvandsbassinet etableres med en tæt membran, så der ikke sker nedsivning fra bassinet til grundvandet.
	Udledning af spildevand Hvordan/hvor skal spildevand udledes? Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet	x				De allerede udbyggede arealer vest for og nærmest Tolstrupvej er beliggende inden for kloakopland DI32 og er separatkloakeret, den øvrige del af allerede rammeplanlagte arealer vest for Tolstrupvej ligger inden for kloakopland DI33 og er ukloakeret, men planlagt separatkloakeret. Den øvrige del af planområdet er ikke omfattet af den gældende spildevandsplan. Spildevand fra området afledes til Hjallerup Renseanlæg, der indtil videre har tilstrækkeligt kapacitet til at modtage spildevandet.
	Overfladevand Afledning af tag og overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder. Påvirkning af hav, vandløb, vådområder.			x		Jf. kommuneplanens retningslinje 4.1.1 skal alle nye byområder separatkloakeres eller spildevandskloakeres med lokal håndtering af regnvandet i form af nedsivning eller udledning. Som udgangspunkt separatkloakeres erhvervsområder, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt, at de enkelte erhvervsenheder skal håndtere regnvand fra befæstede arealer på egen grund. Undtagelsesvis kan nedsivning accepteres i de tilfælde, hvor det drejer sig om én eller meget få kendte virksomhedstyper. Der er foretaget undersøgelser af området øst for Tolstrupvej, der viser, at nedsivningsforholdene er forholdsvis gode. Da det samtidig er

					tiltænkt en bestemt virksomhed, vurderer Brønderslev Kommune, at området kan udlægges til spildevandskloakeret med henblik på nedsivning af regnvandet. Arealerne vest for Tolstrupvej skal separatkloakeres. Umiddelbart vil overfladevand fra det sydvestlige areal kunne føres mod vest (matr.nr. 47o) til regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af overfladevandet. Lokalplanen muliggør, at der etableres anlæg til håndtering af overfladevand vest for erhvervsområde (delområde IV). Ved placering af vandhullet er der taget højde for terræn. Regnvandet påtænkes udledt til et tilløb til Landvad Bæk. Vandløbet er privat og er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven men er ikke målsat i statens vandområdeplan. Landvad Bæk er et naturbeskyttet kommunalt vandløb, der er målsat til "God økologisk tilstand" i statens vandområdeplan. Vandløbets tilstand er "Moderat økologisk tilstand", så miljømålet er ikke opfyldt. Udgangspunktet for at tillade udledningen er, at denne skal forsinkes til 0,41 l/s pr. reduceret ha. Der er i vandhåndteringsplanen lagt op til, at udledningen begrænses til de 0,41 l/s pr. reduceret ha (naturlig maksimalafstrømning i Ryå systemet), og der er således ikke behov for en decideret vurdering af den hydrauliske belastning af vandløbet mht. erosion m.v. Der er ligeledes i vandhåndteringsplanen lavet en skitsemæssig dimensionering af regnvandsbassinet. Dimensioneringen er dog lavet med et simpelt dimensioneringsværktøj, der ikke muliggør beregninger med så lave afløbstal, som den naturlige arealspecifikke maksimalafstrømning resulterer i. I vandhåndteringsplanen lægges der op til, at vandet fra regnvandsbassinet udledes via den naturlige slugt umiddelbart nord for bassinet. Der udledes i dag vejvand fra en del af Hjallerupvej og Østermarken i toppen af slugten, hvorefter vandet løber diffust gennem slugten ca. 250 m ned til vandløbet (tilløb til Landvad Bæk). Det er planen, at vejvandet også ledes ind gennem regnvandsbassinet i stedet for – som i dag – at blive udledt direkte. Der argumenteres for, at løsningen vil være en forbedring af de eksisterende forhold, både ift. den hydrauliske belastning af slugten og ift. udledningen af forurenende stoffer, idet vejvandet fremadrettet også vil blive rensat i det våde regnvandsbassin.
--	--	--	--	--	--

					Der er udarbejdet Notat om vurdering af udledning, hvoraf det fremgår, at for nuværende udledes dette direkte og urensset ud i slugten. Ved et forsinkelsesbassin vil dette indhold renses i bassinet. Der konkluderes, at flere recipienter er udfordret særligt pga. næringsbelastning, særligt fra landbrug. I det landbrugsjord udtages og erstattes med industri, mindskes næringsbelastningen og recipienternes tilstand forbedres. Det konkluderes, at tilstanden og mulighederne for recipienternes målopfyldelse forringes ikke af det forslåede projekt. Beregninger af udledte mængder af de forskellige stoffer der skal udlades til vandløbet igennem regnvandsbassin viser, at de totale mængder af udledt stof fra den del af Hjallerupvej, der i dag udleder uforsinket og urensset til slugten/vandløbet, for størstedelens af stoffernes vedkommende (ikke for alle) er højere end den samlede mængde fra vej plus erhvervsareal, når disse arealer ledes via regnvandsbassinet. Det samme gælder for påvirkningen af koncentrationen i vandløbet. Det betyder, at den eksisterende udledningssituation kan forbedres ved gennemførelse af lokalplanen.
--	--	--	--	--	--

	Vandstandsændringer, risiko for oversvømmelse fra ekstremregn eller vandløb, erosion, grundvandsstigninger, Behov for klimatilpasning?	x				Planområdet er ikke i særlig risiko for oversvømmelse hverken ved ift. ekstremregn eller grundvand. Ekstremregn samler sig i mindre grad langs Hjallerupvej og primært omkring bygninger centralt i området og på arealer vest herfor, mens det terrænnære grundvand står ca. 5-10 m under terræn.
	Vandforbrug og vandforsyning Hvem forsyner området med vand? Skal der stilles krav om vandforsyning?	x				Hjallerup Vandforsyning skal forsyne planområdet med vand. Vandforbrug vil være af sædvanligt omfang for et erhvervsområde.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for vandområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?	x				Området er ikke i sin helhed omfattet af gældende spildevandsplan, hvorfor det forudsættes, at der sideløbende med planlægningen udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Arealerne vest for Tolstrupvej planlægges separatkloakeret, mens arealet øst for Tolstrupvej planlægges spildevandskloakeret.
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende vandplanlægning, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?	x				Der er ikke kendskab til planer, der vurderes at kunne give anledning til kumulative effekter.

Vrik. og plan		Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
	Arealressourcen (arealforbrug) Inddrages landbrugsland eller naturområder? Påvirker planen mulighed for udvinding af råstoffer? Er udlæg i overensstemmelse i forhold til strategier og visioner?	x				Lokalplanområdet udgør i alt ca. 5,7 ha, hvoraf ca. 4,7 ha landbrugsareal inddrages til erhvervsudvikling, og resterende 1 ha udlægges til håndtering af overfladevand i form af regnvandsbassin. Der planlægges for et mere sammenhængende erhvervsområde koncentreret omkring eksisterende virksomheder og motorvejen. Planområdet ligger uden for råstofområder.
	Eksisterende jordforurening Skal området udtages fra /medtages i områdeklassificering? Anvendelighed, kan der udlægges til arealfølsomanvendelse? Skal der søges om specielle tilladelser?	x				Der er ikke registreret jordforurening i området. Når et landzoneareal overføres til byzone, bliver arealet automatisk en del af områdeklassificeringen, hvilket betyder at jorden fremtidigt vil defineres som lettere forurenede. Ved overførsel til byzone skal der ske en vurdering af, om området skal udtages af områdeklassificeringen. Hvis der under anlægsarbejder træffes forurening, skal arbejdet standses og kommunen underrettes. Kommunen vurderer om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.
	Planens risiko for forurening af jord	x				Planens realisering vurderes ikke at øge risikoen for forurening af jorden.
	Jordhåndtering og terrænregulering F.eks. jordflytning inden for matriklen ved V1/V2/uafklaret kortlægning, deponering af jord, herunder støjvolde, flytning af jord til andre matrikler Skal der søges om specielle tilladelser?	x				En eventuelt etablering støjvold med jord "udefra" eller med andet end ren jord, vil kræve en kap. 5 miljøgodkendelse iht. Miljøbeskyttelsesloven. Der er ingen krav om anmeldelse af jordflytning bort fra planområdet.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for ressource og jordområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?	x				Screeningen viser ikke væsentlige miljøpåvirkninger.
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende planlægning inden for jord og ressourceområdet, som i sammenspil	x				Der er ikke kendskab til planer, der vurderes at kunne give anledning til kumulative effekter.

	med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?					
--	--	--	--	--	--	--

	Planens betydning for/indvirkning:	Ikke relevant/ingen indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
Landbrug	Indvirkning på landbrug Kan planen give flere restriktioner på landbruget omkring? Nedlægges værdifuldt landbrugsjord? Afstand til landbrug med dyrehold Risiko for lugtgener fra landbruget Vil der fremover kunne komme begrænsninger på landbruget, f.eks. pga. byzone fra flere sider?			x		Planområdet berører ikke særlige værdifulde jordbrugsområder og ligger heller ikke inden for de områder, som er særligt egnede for placering af store husdyrproduktioner. De nærmeste husdyrbrug er beliggende Hjallerupvej 25 mod sydvest, Hjallerupvej 28 mod sydvest, V Hassingvej 2 mod sydøst og Tolstrupvej 82 mod nord. Med planerne udlægges området til erhvervsformål og virksomhedstyper, der ikke er sårbare over for bl.a. lugt eller anden luftforurening fra landbrug. Planområdet rykker alene nærmere husdyrbruget på Hjallerupvej 25 og husdyrbruget på V Hassingvej 2. Der har tidligere været dyrehold (svin) på ejendommen beliggende Hjallerupvej 25, men disse er flyttet til andet husdyrbrug og ejer har ikke planer om fremtidigt dyrehold. Husdyrbruget er allerede i dag begrænset i sine udvidelsesmuligheder pga. nærhed til planlagt boligområde (lokalplan 03-B-18.02) sydvest for ejendommen. Husdyrbruget vil ikke blive yderligere begrænset i sine fremtidige udvidelsesmuligheder ved planlægning for området til erhvervsformål og fremtidig byzone. På ejendommen V Hassingvej 2 er der ifølge det centrale husdyrregister registreret et svinebrug. Brønderslev Kommunen har i januar 2022 meddelt miljøgodkendelse til griseproduktion. Ifølge miljøgodkendelsen er der beregnet en lugtgeneafstand til byzone (eksisterende eller fremtidig) fra svinebruget på 388,5 m. Ifølge miljøgodkendelsen er der en afstand fra svinebruget til eksisterende byzone ved Hjallerupvej/Tolstrupvej på 461,8 m. Lokalplangrænsen og dermed byzonegrænsen rykkes ca. 90 m nærmere svinebruget. Med baggrund heri vurderes, at en planlægning for erhvervsområdet kan medføre en <i>mindre</i> påvirkning på husdyrbrugets fremtidige udvidelsesmuligheder.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for landbrugsområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/landbrugsplanlægningens hensigter?	x				Screeningen viser ikke væsentlige miljøpåvirkninger.

Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende landbrugsplanlægning, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?	x				Der er ikke kendskab til planer, der vurderes at kunne give anledning til kumulative effekter.
---	----------	--	--	--	---

Virk	Planens betydning for/indvirkning:	Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
	Støj fra omgivelser Er området allerede støjpåvirket? Overholdes grænseværdier?	x				Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål og virksomhedstyper, som ikke er sårbare over for støj.
	Støj på omgivelser Er området allerede støjpåvirket? Overholdes grænseværdier?	x				Umiddelbart ingen indvirkning. Der planlægges for erhvervsformål i tilknytning til eksisterende erhvervsområder. Med planlægningen gives mulighed for, at der i lokalplanområdet kan etableres erhvervsvirksomheder i op til miljøklasse 5 og for den vestlige del af området, svarende til ny rammeområde 03-E-03, kan der indrettes virksomheder i op til miljøklasse 6. Jf. "Håndbog om Miljø og Planlægning" udgivet af Miljøstyrelsen i 2004, omfatter miljøklasse 6 virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne og derfor skal placeres i større industriområder og der anbefales en afstand til boliger på 300 m. Miljøklasse 5 virksomheder og anlæg er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder og der anbefales en afstand til boliger på min. 150 m. Nærmeste bolig mod syd er beliggende Hjallerupvej 23 kun adskilt fra planområdet af Hjallerupvej. Dog er selve boligen opført godt 100 m fra planområdet. For de omgivende arealer – boliger i det åbne land gælder miljøstyrelsens grænseværdier 55/45/40 dB, som skal være opfyldt på opholdsarealer i en afstand af 15 m fra boliger. På tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanen foreligger der ingen konkrete projekter og virksomhederne, der fremtidigt etableres i området, kendes ikke. I lokalplanen indarbejdes mulighed for afskærmende foranstaltninger mod omgivelserne og der vil stilles vilkår for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret støjdæmpende foranstaltninger, medmindre at det kan dokumenteres at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier er overholdt. Ofte kan virksomhederne foretage forureningsbegrænsende foranstaltninger i bygninger, i produktionsmetoder mv., der vil sikre overholdelse af miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

					Kommuneplanramme 03-E-03, der giver mulighed for virksomheder i op til miljøklasse 6. Med kommuneplantillægget tilføjes i rammebestemmelserne for rammeområde 03-E-03, at der ved lokalplanlægning og indretning af erhvervsområdet skal sikres tilstrækkelig afstand til nærmeste miljøfølsomme naboer og reserveres plads til eventuelt afværgetiltag. Med baggrund i ovenstående vurderes, at planlægning for erhvervsvirksomheder i området ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for omgivelserne.
	Luftforurening, herunder støv og lugt F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug? Emissioner (partikler mv.) Udledning af stoffer, der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x			Umiddelbart ingen indvirkning. Der gives mulighed for bl.a. produktionsvirksomheder. Det skal hertil bemærkes, at Miljøbeskyttelseslovens grænseværdier for emission og immission til enhver tid skal overholdes. Evt. diffuse lugt- og støvgener vil blive reguleret af miljøgodkendelse eller påbud. En øget trafik, herunder evt. lastbiler, til og fra området kan medføre en øget udledning af emissioner. Der inddrages kun et mindre nyt areal til erhvervsudvikling. Størstedelen af arealerne er allerede lokalplanlagt og rammeplanlagt. Med baggrund heri vurderes, at påvirkningen ikke vil være væsentlig. Planområdet ligger ikke i direkte sammenhæng med Hjallerup by, men ved motorvejen. Omgivelserne vurderes ikke at være følsomme over for luftforurening fra en øget trafik. I nærheden af planområdet findes landbrug og industriområde, kan påvirke omgivelserne med lugtgener. Lokalplanen udlægger dog området til virksomhedstyper, som ikke er følsomme over for forurening fra støv, lugt eller anden luftforurening, hvorfor påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig. Jf. tidligere udarbejdet trafiknotat, der dog blev lavet for et større areal, fremgår, at den del af området, der nu planlægges for generer en begrænset trafikmængde. Jf. notat forventes Henrik Nørgaard Nielsens areal at genere ca. 20 lastbilture og ca. 200 person- og varebilture pr. døgn. Heri blev det antaget, at der i området etableres et tank- og serviceanlæg, der primært ville være for personbiler. Jf. ovenfor kender vi dog ikke til hvilke virksomheder, der vil etablere sig i området i fremtiden. Polyteknik forventes at genere ca. 375 turer i døgnet – personbiler. Herudover forventes en trafikmængde på ca. 11 varebiler og ca. 3 lastvogne pr. dag.

						Jf. ovenfor forventes en meget begrænset øget trafikmængde – og dermed også en meget begrænset øget emission fra lastbiler, der vil være ubetydelig.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for støj- og luftforureningsområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?	x				Screeningen viser ikke væsentlige miljøpåvirkninger.
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende planlægning inden for støj- og luftforurening, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?	x				Der er ikke kendskab til planer, der vurderes at kunne give anledning til kumulative effekter.

Trafik og transport							
Trafik og veje	Planens betydning for/indvirkning:	Initialer	Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
	Trafikale konsekvenser i og omkring området Tilgængelighed, belastning/kapacitet og fremkommelighed. F.eks. tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående.	LRW/KE J/ALIC			x		Planområdet skal vejbetjenes fra Hjallerupvej og de enkelte virksomheder fra Tolstrupvej. Delområde IV skal betjenes direkte fra Hjallerupvej via den eksisterende overkørsel Der er udført en undersøgelse af, om en udvidelse af Hjallerup Erhvervspark kan medføre en påvirkning på trafikafviklingen ved T-krydset Hjallerupvej / Tolstrupvej og om der vil være behov for tilpasning af vejnettet. Trafiknotat konkluderer, at en udvikling af lokalplanområdet alene vil medføre begrænsede trafikmængder og trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i T-krydset. Der er ikke behov for at udføre vejanlæg i forbindelse med nærværende planer. En senere udvidelse af erhvervsområdet mod vest inden for kommuneplanramme 03-E-03 medføre en større trafikmængde og højst sandsynligt vil der blive behov for etablering af rundkørsel eller signalreguleret kryds for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling ved Hjallerupvej / Tolstrupvej. Med lokalplanen reserveres arealer til fremtidigt trafik anlæg ved Hjallerupvej / Tolstrupvej, som vurderes at kunne afvikle trafikken hensigtsmæssigt. På den baggrund vurderes, at lokalplan og kommuneplantillæg ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på trafikafviklingen. Med lokalplanen reserveres areal til vejudvidelse ved Hjallerupvej / Tolstrupvej. Således sikres god tilgængelighed for større modulvogntog. Vejdirektoratet skal forhøres vedr. 18m høj pylon.

	Trafiksikkerhed F.eks. oversigtsforhold. Er der behov for hastighedsdæmpning?	LRW/KE J	x				Ved vejtilslutning til planområdet, vil der sikres de nødvendige oversigtsforhold iht. gældende vejregler.
	Trafikstøj Hvordan er de eksisterende forhold? Kommer der mere trafikstøj?	LRW/KE J	x				Trafiknotat viser, at der forventes en øgning af trafikken på Hjallerupvej fra ca. 4.000 ture i døgnet til ca. 4.420 turer i døgnet, mens der på Tolstrupvej inden for planområdet forventes en stigning fra 200 ture dagligt til ca. 1.330 ture dagligt. Dette er en væsentlig stigning i trafikken, men omfatter kun strækningen langs erhvervsvirksomhederne. Der forventes kun ubetydelig ændring i trafikken på Tolstrupvej mod nord. Størstedelen af trafikken fra erhvervsområde vil køre mod øst til motorvejen, hvor langs strækningen der ikke er boliger. Kommunen har ikke hjemmel i hverken planloven eller miljøbeskyttelsesloven til at gribe ind over for støj fra eksisterende veje ved f.eks. eksisterende boligområder/fritliggende boliger. Der skal en fordobling af trafikmængden for en ændring på 3 dB. En forøgelse på 3 dB vil opfattes som tydelig hørbar. Dog skal der en forøgelse på 10 dB, for at det menneskelige øre vil opfatte støjen som en fordobling. Med baggrund i ovenstående vurderes, at en øget trafikmængde ved realisering af planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning på omgivelser i form af støj fra trafikken.
	Eksisterende planlægning og lovgivning Er planen i overensstemmelse med lovgivning/planer inden for trafik/transportområdet? Bør der opstilles bestemmelser/laves ændringer af planen for at overholde loven eller styrke lovens/planlægningens hensigter?	LRW/KE J	x				Screeningen viser ikke væsentlige miljøpåvirkninger.
	Kumulative effekter Er der andre eksisterende planer eller igangværende trafik/transportplanlægning, som i sammenspil med indeværende plan kan give væsentlige negative indvirkninger?	LRW/KE J	x				Der er ikke kendskab til planer, der vurderes at kunne give anledning til kumulative effekter.

Andet							
Virk og plan	Planens betydning for/indvirkning:	Initialer	Ikke relevant/ing en indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning/ skal undersøges nærmere	Begrænset negativ indvirkning	Positiv indvirkning	Bemærkninger (herunder forhold, der skal uddybes)
	Vindforhold Er der ved bygningernes placering taget højde for vindforhold mellem bygningerne?	LRW/ALI C	x				
	Lys- og skyggevirkninger samt refleksioner F.eks. bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers virkning i forhold til naboområder og trafikanter, blink på høje anlæg, skyggekast	LRW/ALI C			x		Der stilles krav om, at lysmaster skal fremstå med nedadrettet og afskærmet lyskilder. Dermed undgås væsentlige lysgener fra anlægget mod naboer. Der i lokalplanen stilles krav om at facaderne skal fremstå i materialernes naturfarve eller i dæmpende jordfarver, sort eller grå. Reflekterende materialer tillades ikke. Der stilles krav om afskærmende beplantning. Der ønskes mulighed for én større pylon i området med en højde på 18 m, som vil kunne ses over større sammenhænge. Pylonen kan give skyggevirkninger afhængig af placering.
	Sikkerhed F.eks. giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	LRW/MI KA	x				Der vurderes ikke at være væsentlig risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning. Idet samtidig med udvidelse af erhvervsområdet nord for Hjallerupvej udvides der også boligområdet syd for Hjallerupvej. Der skal derfor opstilles en brandhane på Hjallerupvej, nærved Tolstrupvej, som beredskabet kan anvende i tilfælde af brand.

Plan	Kumulative påvirkninger på tværs af alle miljøemner	LRW	x				Der er ikke kendskab til planer der kan have en kumulativ effekt.
------	---	-----	---	--	--	--	---

Konklusion

Konklusion

Lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10 a), anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. Lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, som bestemmer, at myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplan og kommuneplantillægget fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1, hvorfor der ifølge loven kun skal gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af den ovenstående miljøscreening i henhold til lovens bilag 3, vurderer Brønderslev Kommune, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da det ikke vurderes, at lokalplanen og kommuneplantillægget vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Begrundelse:

- Området etableres i forlængelse af allerede eksisterende erhverv og tilknytning til motorvejen, samt er det tale om et mindre areal i forhold til det i kommuneplanen udlagte rammeområde, derfor er det vurderet, at etablering af området vil ikke medføre mere miljøgener eller belastninger for området end det er forventet.
- Planområdet berøres ikke af udpegninger for værdifuldt kulturmiljø, landskabsudpegninger eller værdifuld natur.
- Planområdet ikke udgør et potentielt yngle- og rasteområde for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-området.
- Eventuelle fremtidige anlægsarbejder i forbindelse med realisering af planerne, udføres med respekt for eksisterende i nærområdet natur.
- Planerne muliggør, at der etableres anlæg til håndtering af overfladevand vest for erhvervsområde (delområde IV), hvorfra regnvandet påtænkes udledt til et tilløb til Landvad Bæk. Det er foretaget nærmere undersøgelser og er vurderet, at tilstanden og mulighederne for recipienternes målopfyldelse forringes ikke af det forslåede projekt.
- Planområdet berører ikke særlige værdifulde jordbrugsområder og ligger heller ikke inden for de områder, som er særligt egnede for placering af store husdyrproduktioner.
- Der er udført en undersøgelse af, om en udvidelse af Hjallerup Erhvervspark kan medføre en påvirkning på trafikafviklingen ved T-krydset Hjallerupvej / Tolstrupvej og om der vil være behov for tilpasning af vejnettet. Trafiknotat konkluderer, at en udvikling af lokalplanområdet alene vil medføre begrænsede trafikmængder og trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i T-krydset. Der er ikke behov for at udføre vejanlæg i forbindelse med nærværende planer. Med lokalplanen reserveres arealer til fremtidigt trafikanlæg ved Hjallerupvej / Tolstrupvej, som vil kunne afvikle trafikken hensigtsmæssigt, derfor er det vurderet, at planerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på trafikafviklingen.